

780 € /mois CC

29 m<sup>2</sup>

1 pièce

MONTMORENCY



Exclusivité

Surface	28.56 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	7
Epoque, année	1977
Chauffage	Gaz Collectif
Ascenseur	Oui

Référence 288 Nous vous présentons 'HUGO' en EXCLUSIVITÉ chez JENNIFER & JEROME.

=== BAS MONTMORENCY ===

Dans résidence de standing en pierre de taille, en dernier étage avec ascenseur et vue dégagée : studio en parfait état comprenant :

- Entrée, salle d'eau avec wc, cuisine et pièce à vivre ouvrant sur balcon. Nombreux rangements !

Proche toutes commodités (dont gare d'Enghien à 5 minutes à pied).

Copropriété de 35 lots.

Loyer de base 680 €/mois. Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle. Honoraires de 371 € TTC à la charge du locataire dont 86 € pour l'état des lieux. DPE vierge Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/jdi/166/yK28O/baremeHonoraires22.pdf>



**JENNIFER & JEROME**  
77 Bis rue des Chesneaux  
95160 Montmorency  
01 39 60 06 86

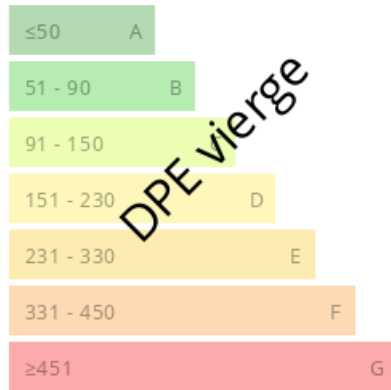


**Jerome DJODI**  
jdi@orange.fr  
06 30 52 89 73



**Consommations énergétiques**

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)